



Møde vedr. helhedsplanen for afd. 024 Valdemarsvej/Thyrasvej

Dagsorden

1. Baggrund for mødet
2. Processen for beboergodkendelse af helhedsplanen
3. Tidshorisont og forventet igangsætning af reoveringen
4. Eventuelle bemærkninger til indretningsplanerne
5. Renoveringsudvalg og organisation

Baggrund for mødet

- Regeringen har frigivet 30 mia. kr. fra Landsbyggefonden til renovering af almene boliger i hele Danmark
- FællesBo har udsigt til at få stor del i disse midler – faktisk til næsten 2.000 boliger, der virkelig trænger til renovering
- Herning Kommune forventer en godkendelse af helhedsplan og Skema A for afd. 24 i september 2020
- Den beboerdemokratiske proces skal afholdes inden den 7. september 2020

Beboerdemokratisk proces

➤ **Informationsmøde omkring helhedsplanen**

Alle afdelingens beboere inviteres til et informationsmøde

Forventet afholdelse:

Mandag den 19. august 2020 kl. 17.30-20.30

➤ **Spørge-dag**

2 x 3 timer hvor der vil være muligt at få svar på spørgsmål omkring helhedsplan, husleje, genhusning mv.

Forventet afholdelse:

Mandag den 26. august 2020 i tidsrummet mellem kl. 9.00-12.00 og mellem kl. 15.00-18.00

➤ **Afstemning**

Der stemmes om helhedsplanen på ekstraordinært afdelingsmøde

Forventet afholdelse:

Mandag den 3. september 2020 kl. 19.00-20.00

Tidshorisont og forventet igangsætning

Afdelingsmøde med afstemning om projektet	august 2020
Skema A godkendelse i økonomiudvalg/byråd	september 2020
Udarbejdelse af udbudsmateriale og udsendelse i licitation	sept.-nov. 2020
Udbud med forhandling	nov. 2020-feb. 2021
Myndighedsgodkendelse/Skema B godkendelse	marts 2021
Kontrahering og slutprojektering	april-juli 2021
Byggetilladelse og opstart renovering	sensommer 2021

Eventuelle bemærkninger

- Vi har udarbejdet et lejlighedskatalog, som udleveres til alle lejere der er fremmødt på afholdte informationsmøde
- Det er muligt at finde alle lejemål i kataloget
- Har I eventuelt bemærkninger til indretningsplaner, som vi skal bringe med videre i processen?

Renoveringsudvalg og organisation

- Renoveringsudvalget er et underudvalg til afdelingsbestyrelsen
 - Har I et renoveringsudvalg?
 - Hvis nej skal der så oprettes et?
 - Hvis ja, skal bemanningen fastholdes eller skal der suppleres/udskiftes i deltagere?
- Drøftelse af ønsker til renoveringsudvalgets rolle/afdelingsbestyrelsens rolle i forbindelse med renoveringen

FÆLLESBO



Helhedsplanens indhold – Afd. 24

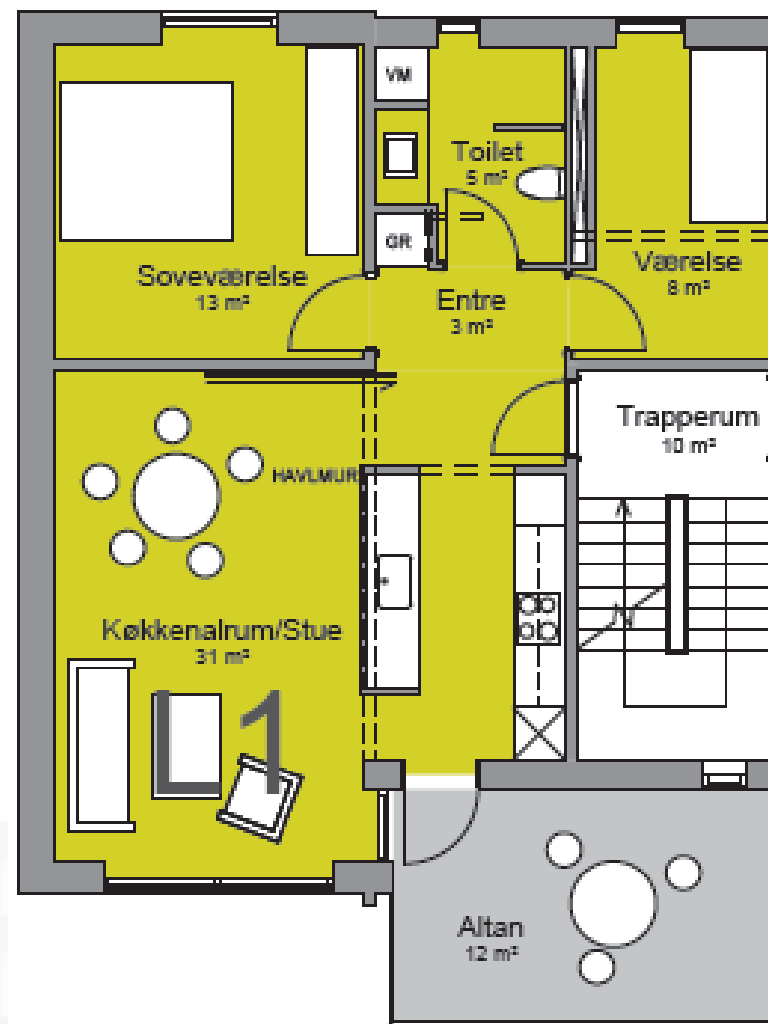
- Tiltag generelt

- Ca. 1/3 af boligerne (96 stk.) gøres tilgængelige via etablering af elevator i blok 4, 6, 7 (på nær i den ene gavl) samt i hele blok 9 og 10.
- Nogle lejlighedsskel flyttes.
- Ingen boliger nedlægges. Der vil fortsat være 270 lejemål efter renoveringen.

Helhedsplanens indhold – Afd. 24

- Boligerne

- Nyt rummeligt badeværelse med gulvvarme
- Forberedelse for vaskesøjle i badeværelse
- Nyt åbent køkken/halvmur flere steder
- Mulighed for at etablere afskærmet køkken flere steder
- Emfang
- Lydisolering vertikalt og horisontalt
- Ny entredør
- Nye trægulve og fodlister
- Nye indvendige døre
- Maling af vægge, træværk og lofter
- Nye elinstallationer
- Ny balanceret ventilation
- Nye VVS-installationer
- Ny udvidet altan (inkl. de 18 mindre gavlboliger i blok 4, 6 og 7)



Helhedsplanens indhold – Afd. 24

- Bygningerne

- Efterisolering af taggrum samt ny tagbeklædning m. bølgeeternit
- Ny skalmur og efterisolering af facaden.
- Nye vinduer og døre i facaden (inkl. kælder)
- Udbedring af skader i betonkonstruktioner
- Understøbning hjørne i gavlen ved de lokaliserede revner i blok 1, 2 og 4
- Isolering etagedæk over kælder inkl. forskalling til loft.
- Maling af trapperum
- Skimmelsanering af gulve i børnehave (THYRASVEJ 9) (Er udført)
- Renovering af kælder, herunder installationer
- Kloakseparering



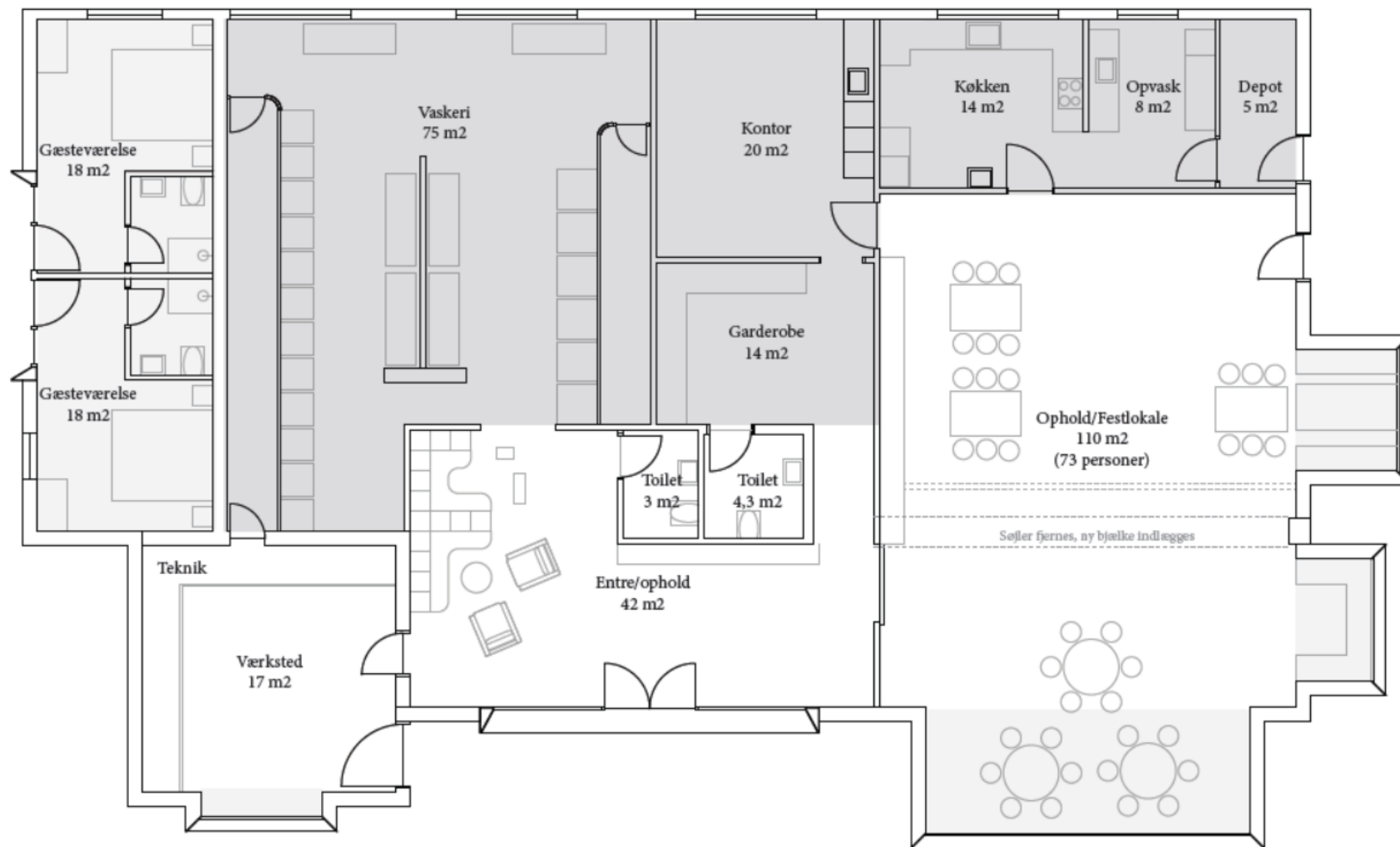
Helhedsplanens indhold – Afd. 24

- Udearealerne

- I alle tre gårdrum er der arbejdet med tværgående bånd, der er disponeret med forskellige aktiviteter, udendørsinventar, grillpladser mv.
- Nye opholdsarealer
- Ny beplantning
- Nye stier
- Naturlegeplads
- Multibane
- Inventer (borde/bænke)
- Bedre belysning
- Private haver flere steder
- Vejmæssigt er der arbejdet med bomme og en indsnævring af Thyrasvej
- Postkasseanlæg og dørtelefon
- Fælleshus (sammen med afd. 21)



Helhedsplanens indhold – Afd. 24 - Fælleshus (sammen med afd. 21)



De nye huslejer

Foreløbig huslejberegning:

På grund af pristalsregulering og omkostningsstigninger inden færdiggørelse af renoveringsprojektet kan der forventes reguleringer af de endelige huslejer

Ca. 800 kr. pr. m² (i 2019 priser)

Eksempler

2-rums bolig på 75 m ²	5.000 kr. (ex forbrug)
3-rums bolig på 90 m ²	6.000 kr. (ex forbrug)
4-rums bolig på 101 m ²	6.733 kr. (ex forbrug)